

# Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta Lubań za miesiąc styczeń 2006 roku

{dokument przetworzony}

W omawianym okresie:

## W zakresie spraw organizacyjno-prawnych

1. Burmistrz wydał 7 Zarządzeń, które dotyczyły między innymi:
  - Ustalenia wysokości dotacji na jedno dziecko uczęszczające do Przedszkola Niepublicznego nr 1 w 2006 roku,
  - Podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
  - Wprowadzenia rozszerzenia w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych stosowanego w Urzędzie Miasta Lubań,
  - Harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu Miasta Lubań na 2006 rok,
  - Powołania komisji przetargowej do oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym,
2. Burmistrz przedłożył Radzie Miasta Lubań 8 projektów Uchwał.

## W zakresie spraw gospodarki komunalnej i mieszkaniowej

1. W ramach bieżącej konserwacji oświetlenia drogowego
  - W wyniku comiesięcznych przeglądów funkcjonowania oświetlenia drogowego na terenie miasta wskazano i naprawiono łącznie 29 punkty świetlne (Osiedle „PIAST” - 4, „Księginki” - 2, „Śródmieście” - 18, w innych miejscach - 5).
  - W ramach uzgodnień poczynionych z inwestorem budowy stacji paliw przy ul. Rybackiej dokonano ułożenia nowego odcinka kablowej linii oświetlenia drogowego na odcinku wzdłuż ul Wrocławskiej oraz wymieniono słup oświetlenia na nowy dostosowując długość wysięgnika do nowych parametrów drogi ( wysięgnik dłuższy) oraz wymieniono oprawę.  
Roboty wykonano na koszt inwestora budowy stacji paliw.
2. W ramach zadania – utrzymanie czystości i porządku
  - Wyłoniono wykonawcę na bieżące utrzymanie porządku i czystości na terenach miejskich oraz wywóz nieczystości z kosztów ustawionych na terenie Miasta Lubań na lata 2006-2007. Postępowanie prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie realizować będzie: Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. zo.o. w Lubaniu. Koszt zamówienia: 192 600 złotych brutto.
  - W wyniku prowadzonych rozmów z przedstawicielami schroniska dla bezdomnych zwierząt w Jeleniej Górze w dniu 1 lutego 2006 roku zostanie podpisana umowa na odłów i przetrzymywanie zwierząt. Odłowiono i przekazano do schroniska w Jeleniej Górze 3 psy.
3. W ramach zadania – utrzymanie zieleni
  - W rejonie ulicy Łużyckiej przy budynku nr 46 wycięto wierzbę stanowiącą niebezpieczeństwo dla ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych.
4. W ramach zadania – gospodarka mieszkaniowa
  - Uzyskano: 2 lokale socjalne i 2 lokale mieszkalne, z tego rozdzielono: 1 lokal mieszkalny, nierozdzielone lokale są obecnie remontowane
5. W ramach prowadzonego nadzoru nad gospodarką mieszkaniową dokonano
  - a) w rejonie ABK-2 dokonano:
    - 1 wizji w sprawie oceny stanu technicznego lokali mieszkalnych (ul. Łużycka 23/4),

- oględzin w celu oceny stanu technicznego budynku (ul. Wojska Polskiego 1a),
- b) w rejonie ABK-3 dokonano:
- 1 interwencji w sprawie rozwiązania sporu dot. zalewania mieszkania (ul. Mikołaja 1a/4),
  - 1 oględzin stanu technicznego budynku w celu rozwiązania problemu prawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych i wentylacyjnych (ul. Wrocławska 8),
  - oceny stanu technicznego stolarki okiennej w związku z podaniem w sprawie rozliczenia z najemcą kosztów wymiany (ul. Szkolna 5/3),
  - 1 oględzin lokalu mieszkalnego w celu stwierdzenia spełniania wymogów prawa budowlanego pokoju mieszkalnego, którym zostały zamontowane nowe okna połaciowe (ul. Bracka 14 /5),
- c) w rejonie ABK-4 przekazano do niezwłocznego rozwiązania sprawę zadymiania lokalu mieszkalnego (ul. Górna 9/4)
6. W ramach zadania - zaopatrzenie ludności w wodę
- Dokonano weryfikacji i przedłożono projekt uchwały na sesję Rady Miasta w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
7. W ramach zadania - zaopatrzenie ludności w ciepło, energię i paliwa gazowe
- Prowadzone są rozmowy z oferentami w sprawie opracowania założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lubań
8. W ramach zadania - dodatki mieszkaniowe
- liczba wydanych decyzji w grudniu - 120
  - kwota przyznanych dodatków w grudniu - 15 405,11 zł
9. W ramach zadań różnych
- W ramach przedkładanych wniosków do Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 przygotowano 7 wniosków – kart przedsięwzięć planowanych do realizacji:
    - Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie miasta Lubań - wymiana i remonty słupów oświetleniowych
    - Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie miasta Lubań - budowa nowych obwodów oświetleniowych
    - Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt
    - Renowacja murów obronnych
    - Modernizacja toalety publicznej
    - Urządzenie terenu i zieleni parku na Kamiennej Górze
    - Urządzenie terenu i zieleni parku przy ul. Lwóweckiej

## W zakresie spraw remontowo- inwestycyjnych

1. W zakresie dotyczących robót inwestycyjnych określonych w planie wydatków budżetowych na rok 2005:
- 1) Roboty przy zagospodarowaniu terenu wokół zabudowy śródrynkowej „TRET” (dalszy etap zagospodarowania). Umowa została podpisana w dniu 23 września 2005 roku. Termin zakończenia prac ustalono na dzień 31 grudnia 2005 roku. Wstępny koszt prac drogowych to kwota 211 604,00 złotych. Z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z wymianą niedrożnej kanalizacji deszczowej na planowanym do zabudowania kostką odcinku jezdni (pomiędzy ul. Spółdzielczą i Wrocławską) oraz pracami na tym odcinku wykonywanymi przez Zakład Gazowniczy ze Zgorzelca spowodowanymi stwierdzeniem nieszczelności gazociągu o średnicy 300 mm i koniecznością jego naprawy i izolacji oraz wystąpieniem warunków zimowych uniemożliwiających kontynuowanie robót drogowych i elektrycznych związanych m.in. z wykonaniem iluminacji słupa pocztowego zawarto aneksu do umów zmieniające termin zakończenia prac na dzień 30 kwietnia 2006 roku. Zaawansowanie robót drogowych objętych umową wynosi ok. 70%, natomiast elektrycznych 85%. Zakończono prace remontowe związane z wymianą niedrożnego kanału deszczowego. Koszt awaryjnie wykonanych robót dodatko-

- wych wyniósł 19 083 złotych. Zakład Gazowniczy zakończył prowadzenie awaryjnych prac na przebiegającym w jezdni gazociągu.
- 2) Remont pokrycia dachu, elewacji i elementów kamiennych budynku Ratusza Miejskiego w Lubaniu. W roku 2006 miasto przygotowuje stosowne wnioski i ponowi starania o pozyskanie dodatkowych pozabudżetowych środków w funduszach pomocowych umożliwiających zakończenie rozpoczętych w roku 2005 (remont części dachu i wieży ratuszowej) pozostałych planowanych prac remontowych.
  - 3) Zakończono prace związane z porządkowaniem ciągów pieszych przy budynku Urzędu Miasta Lubań przy Placu Lompy 1 w Lubaniu. Koszt wykonanych robót wyniósł 10 201 złotych.
  - 4) Podpisano umowę z wybranym w drodze przeprowadzonego przetargu wykonawcą opracowania dokumentacji projektowej na: „Modernizacja basenu kąpielowego na terenie parku „Kamienna Góra” w Lubaniu”. Projekt wykonać będzie Pracownia Projektowania „BIPROMAG-1” Spółka z o.o. z Gliwic. Koszt projektu 118 340,00 złotych. Termin wykonania do 31 sierpnia 2006 roku.
  - 5) Opracowano dokumentację projektową prac konserwatorsko-remontowych elewacji zewnętrznych z tynkami i detalami architektonicznymi oraz stolarki okiennej i drzwiowej zabytkowego budynku Urzędu Miasta Lubań przy Placu Lompy 1 wraz z wymaganymi uzgodnieniami konserwatora zabytków. Koszt opracowania projektowego wyniósł 11 834 złotych. Pozwoli to miastu na szukanie dodatkowych źródeł dofinansowania planowanych robót remontowych w funduszach pomocowych.
2. Roboty związane z utrzymaniem i zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu na drogach gminnych i wewnętrznych – ulicach administrowanych przez Burmistrza Miasta Lubań. Z uwagi na panujące warunki zimowe prace prowadzi się w trybie awaryjnym. W okresie tym poprawiono uszkodzone oznakowanie na ulicach Wąskiej, Tkackiej i Izerskiej oraz uzupełniono masę bitumiczną na zimno wyrwę w nawierzchni ul. Kazimierza Wielkiego.
  3. Zadania związane z utrzymaniem kanalizacji deszczowej
    - W trybie awaryjnym dokonano wymiany zniszczonej obudowy żeliwnej wpustu ulicznego w jezdni ul. Żymierskiego (przed skrzyżowaniem z ul. Grunwaldzką).
  4. Ponadto
    - Wydano 2 sztuki technicznych warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej jedną opinię pod projekt, jedną szt. referencji oraz dwie szt. decyzji związanych z utrzymaniem dróg.
    - Wydano 4 szt. decyzji pod zajęcie pasa drogowego.
    - W powyższym okresie w pasach drogowych ulic administrowanych przez miasto wystąpiły awarie: 2 awarie sieci wodociągowej, usunięte przez Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Pp. Z o.o. w Lubaniu, pod które zostały wydane dwie decyzje awaryjnego zajęcia pasa drogowego.
  5. Zadanie „Modernizacja oczyszczalni ścieków dla miasta Lubania i Gminy Siekierczyn”

Trwają, mimo występowania bardzo trudnych i niesprzyjających warunków atmosferycznych, intensywne prace końcowe i związane z rozruchem na zadaniu inwestycyjnym „Modernizacja oczyszczalni ścieków dla miasta Lubania i Gminy Siekierczyn”. Wykonawcą jest Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane „HYDROBUDOWA 9” Sp. z o.o. z Poznania. Zaawansowanie prac objętych podstawowym kontraktem wynosi 78,6 % natomiast wraz z umowami na roboty dodatkowe, zgodnie ze złożonymi świadectwami przejściowymi płatności, wynosi ok. 59 %. Zakończenie robót planowane jest na 31 marca 2006 roku, a przekazanie obiektów do użytku ma nastąpić na przełomie kwietnia i maja 2006 roku. Zadanie finansowane jest w znacznym stopniu ze środków unijnych oraz dotacji i niskoprocentowych pożyczek z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a także uzyskanego w kwocie 1 109 048 złotych wsparcia dotacją z budżetu państwa. Łączna kwota środków spoza budżetu miasta to kwota 18 545 700 złotych. Wszystkie podjęte działania mają na celu zakończenie inwestycji w ustalonym terminie, a szukanie innych źródeł finansowania inwestycji ograniczenie do minimum udziału środków finansowych budżetu miasta w finansowaniu inwestycji oraz osiągnięcie wymaganego przepisami efektu ekologicznego oczyszczonych ścieków.

## W zakresie spraw gospodarki gruntami, nieruchomościami i rolnictwa

1. Wydano 1 decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości położonej w Lubaniu przy ulicy 7-mej Dywizji.
2. Nadano numerację porządkową dla budynku położonego przy ul. Oficerskiej.
3. Wytypowano do sprzedaży 4 lokale mieszkalne na rzecz najemców.
4. Ogłoszono przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 23/7 oraz Leśnej 49/3
5. Zmieniono udziały w częściach wspólnych budynku wielolokalowego i w prawie współużytkowania wieczystego działki, położonej w Lubaniu przy ul. Dąbrowskiego 23,
6. Ogłoszono III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lubaniu przy ul. Staszica 1a,
7. Wytypowano do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną w Lubaniu przy ul. Dąbrowskiego 29 (była Wytwórnia Wód Gazowanych).
8. Ogłoszono przetarg nieograniczony o wartości zamówienia poniżej 60.000 EURO na wykonywanie:
  - prac związanych z obsługą geodezyjno – kartograficzną na rzecz Urzędu Miasta Lubań w okresie do 31 grudnia 2007 roku
  - prac związanych z wyceną nieruchomości komunalnych na rzecz Urzędu Miasta Lubań w okresie do 31 grudnia 2007 roku

## Ponadto Burmistrz

- 2 grudnia – uczestniczył w posiedzeniu Rady Zatrudnienia w Powiatowym Urzędzie Pracy
- 3 grudnia – uczestniczył w spotkaniu z okazji wręczenia Lubańskim Sybirakom Krzyży Zesłańca Sybiru
  - w obchodach z okazji Dnia Górnika;
- 5 grudnia – zorganizował spotkanie z przedstawicielami lubańskich organizacji pozarządowych oraz wolontariuszami z okazji Dnia Wolontariusza
- 9 grudnia – uczestniczył w konferencji w Legnicy na temat Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007-2013
- 16 grudnia – uczestniczył w spotkaniu opłatkowym zorganizowanym przez Pionierów Ziemi Lubańskiej
  - w koncercie „ Podziel się swoim Mikołajem”;
- 17 grudnia – uczestniczył w spotkaniu opłatkowym zorganizowanym przez lubańskich harcerzy
- 18 grudnia – brał udział w wieczorze kolęd i pastorałek w ARM – przygotowanym przez lubańskie szkoły
- 20 grudnia – Zastępca Burmistrza Henryk Rogacki uczestniczył w spotkaniu opłatkowym zorganizowanym przez Gimnazjum Nr 2
- 21 grudnia – uczestniczył w posiedzeniu Związku Gmin „Kwisa”
  - w spotkaniu opłatkowym w ŁOSG oraz w Wigilii Łużyckiej w Muzeum Regionalnym
- 22 grudnia – podpisał w Warszawie we Władzy Wdrażającej aneks dot. przedłużenia terminu realizacji zadania oczyszczalni ścieków
  - Zastępca Wiesław Wydra uczestniczył w spotkaniu opłatkowym Społecznego Komitetu Bezrobotnych oraz w otwarciu ich nowej siedziby
- 23 grudnia – Zastępca Henryk Rogacki uczestniczył w wigilii dla osób samotnych zorganizowanej przez MOPS

Lubań, 30 stycznia 2006 roku

Sporządziła: A. Krawiec