

Numer sprawy: GGNiR – 72246-1/07

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego.**

Na zadanie:

**„Usługi związane z wydzieleniem gruntów przeznaczonych pod
budowę obwodnicy południowo-zachodniej w Lubaniu”**

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**Burmistrz Miasta Lubań****ul. 7-mej Dywizji 14 59-800 Lubań****tel.(0-75) 646-44-00 Fax (0-75) 646-44-05****email umluban@post.pl****REGON 000526067 NIP 613-10-01-032****II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony poniżej 60.000 EURO zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) ogłoszony na stronach portalu internetowego UZP, na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubań w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Nomenklatura CPV: 70 00 00 00 00-1	Nazwa usługi: Usługi w zakresie nieruchomości
---	--

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi związanej z wydzieleniem gruntów przeznaczonych pod budowę obwodnicy południowo-zachodniej w Lubaniu”

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione prace:

- **Podział geodezyjny 49 działek o łącznej powierzchni 71,8987 ha, w tym :**

- **podział 25 działek na 2 części**

- **podział 21 działek na 3 części**

- **podział 2 działek na 4 części**

- **podział 1 działki na 5 części**

wraz z okazaniem granic oraz ich trwałą stabilizacją

- **Połączenie 57 działek powstałych w wyniku podziału oraz już wydzielonych**

Szczegółowy wykaz gruntów do podziału oraz już wydzielonych pod obwodnicę Południowo Zachodnią stanowi **załącznik Nr 2** do SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje stosowania zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Pożądany termin wykonania usługi w terminie nie przekraczającym do 31 lipca 2007 roku.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :

- udokumentują wykonywanie w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, prac związanych z przedmiotem zamówienia tj. dokonanego podziału gruntów w ilości co najmniej 50 szt , dokonanego scalenia gruntów w ilości co najmniej 30 szt. oraz w okresie ostatnich trzech lat przez co najmniej dwa lata realizowali usługi zgodne z przedmiotem zamówienia. .

- udokumentują, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia .

b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy,

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków z pkt. 1 w oparciu o informacje zawarte w załączonych do oferty oświadczeniach i dokumentach oraz informacji zawartych w treści tych dokumentów wymienionych w cz. VI Specyfikacji.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - wykonawców którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

- wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 oraz, że spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy – **zał. nr 3**,
- 2) kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie wykonywania usług geodezyjnych,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające, że oferent prowadzi działalność gospodarczą o profilu objętym niniejszym zamówieniem ze wskazaniem osób upoważnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej, wówczas wymagane zaświadczenie dołącza każdy ze współników,
- 5) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o niewystępowaniu zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o bieżącym opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 7) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 8) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 9) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców i załączenia dokumentów, że usługi te zostały wykonane należycie- załącznik nr 5 .

Załączone dokumenty winny być wystawione i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, wskazaną do reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji o działalności gospodarczej, lub osoby posiadające imienne upoważnienie do reprezentowania wykonawcy w niniejszym zamówieniu.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę /osoby/ uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **DOKUMENT STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART.11 UST.4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).**

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie za pomocą przesyłek listowych, faksu lub poczty email .
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej .

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej.
5. Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ na warunkach opisanych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający oświadcza, że nie planuje zebrania Wykonawców.
7. Wszelkie kontakty pomiędzy Wykonawcami a zamawiającym prowadzone będą zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

Leszek Mańkowski
Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami , Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań ,ul.7-mej Dywizji 14 pok. 3(I piętro)
tel. 0-75 646-44-19 w godzinach 10.00-14.00

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający rezygnuje z pobierania wadium.

IX. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostaną związani złożoną przez siebie ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 07 czerwca 2007 r. włącznie**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Postać oferty:
 - 1) Ofertę należy przygotować na lub w oparciu o formularz stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
 - 2) Oferta składana ma być w jednym egzemplarzu. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 - 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
 - 4) Formularz oferty, załączniki oraz wszystkie oświadczenia winne być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy wymienioną w aktualnym dokumencie rejestracji firmy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Wszystkie kserokopie winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.
 - 5) Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
 - 6) Sugerowane jest aby Oferta była spięta w teczkę lub trwale zszyta, wszystkie zapisane strony ponumerowane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - 7) W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które z pośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 - 8) Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie, o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
 - 9) Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania o zamówienie publiczne.

Sugerowane jest aby Dokumenty składające się na ofertę były ułożone w kolejności wg cz. VI SIWZ.

2. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
 - 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do oferty
 - 3) Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 4) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań
3. Opakowanie i oznakowanie.

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach.

Wskazane jest aby stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne.

Koperta zewnętrzna winna wówczas być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Urząd Miasta Lubań , ul.7-mej Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz powinna być oznakowana poprzez umieszczenie nazwy określającej postępowanie , którego ona tyczy np. :

Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego /zamienna, względnie wycofanie oferty/ na:
**„Usługi związane z wydzieleniem gruntów przeznaczonych pod budowę obwodnicy
 południowo-zachodniej w Lubaniu „**

Nie otwierać przed dniem **07 maja 2007 r. godz. 10.00.**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw., a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, wierzchnie opakowanie przesyłki lub potwierdzenie nadania przesyłki, również powinno być oznakowane jak wyżej, w celu terminowego przekazania oferty przez osobę odbierającą przesyłkę do miejsca składania ofert.

XI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Składanie ofert.

1. Oferty należy składać na adres **Urząd Miasta Lubań , ul.7-mej Dywizji 14 , pokój 9 (Biuro Obsługi Interesanta - I piętro)** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07 maja 2007 r. do godz. 9.30.**
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert.

- 1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **07 maja 2007 r. o godz. 10.00 w Sali Narad – pokój nr 11 (I piętro)** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań .
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Oferty wycofane będą zwrócone bez otwierania koperty wewnętrznej.
- 4) W przypadku złożenia oferty zamienną ofertę pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane.
- 5) Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w kolejności ich wpływu.

Zamawiający poda wykonawcom:

- Nazwę oferenta tj. nazwę oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- Oferowaną cenę,

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

Wykonawca we własnym zakresie zapozna się z zapisami niniejszej specyfikacji uwzględniając ze szczególną uwagą wykaz gruntów do podziału pod Obwodnicę Południowo Zachodnią dokona wyceny pełnego zakresu usługi doliczając wszelkie koszty jakie musi ponieść podczas jej wykonywania . Wykonawca przedstawi w druku ofertowym jedną cenę doliczając należne podatki . Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryteria oceny ofert - zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- 1) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- 2) z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
- 3) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
- 4) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 6) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium,

Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

Nazwa kryterium	Wzór	Sposób oceny
Cena	cena minimalna / cena badanej oferty x 100	na podstawie wzoru matematycznego

Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada przepisom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej specyfikacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą w świetle kryteriów opisanych w punkcie XIII SIWZ.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 2 ppkt 1, również na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubań / Zamówienia publiczne oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
4. Po uprawomocnieniu się wyniku przetargu zamawiający zawiadomi Wykonawcę, który wygrał przetarg o terminie i miejscu podpisania umowy .

XV. Istotne dla stron postanowienia umowy.

1. Integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowi Projekt Umowy - zał. nr 4.
2. Projekt Umowy jest wiążący dla Wykonawcy i na jego podstawie zostanie zawarta umowa z wybranym Wykonawcą.
3. Zmianom podlegać będą tylko te punkty umowy, które wymagają wypełnienia i doprecyzowania zgodnie z przyjętą ofertą wybranego Wykonawcy.

XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy Prawo zamówień publicznych

XVII. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wniesienie zastrzeżeń do umowy, po zakończeniu postępowania przetargowego będzie traktowane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. Nie dostosowanie się do wymogów dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem Wykonawcy i może skutkować wykluczeniem Wykonawcy lub odrzuceniem oferty.

Zatwierdzam

Lubań, dnia 30 kwietnia 2007 roku

W imieniu Zamawiającego
Henryk Rogacki
Z-ca Burmistrza Miasta