

.....
(miejsowość, data)

.....
(inwestor – oznaczenie)

.....
(adres)

BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ
ul. 7 Dywizji 14
59-800 Lubań

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem nr ewidencji gruntów: Obr., AM, nr działki)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej² w skali 1:500/1:1000/1:2000^{2,3} obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać⁴. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio m³/miesiąc, max m³/dobę

- na energię: elektryczną kW, ciepłą kJ

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....
.....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....
.....
- sposób unieszkodliwiania odpadów⁵

b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
.....
.....

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....
.....
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....
.....
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....

d) powierzchnia sprzedaży: m²

Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej² w skali 1:500/1:1000/1:2000^{2,3} obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, obejmujący trzykrotną szerokość frontu działki, licząc od każdej z granic działki ¹(3 egz.)⁴
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

-
-
-

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)⁷

¹ w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy

² niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

³ niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

⁴ Wielkość mapy wynika z §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), jest niezbędna do przeprowadzenia analizy przez uprawnionego architekta.

⁵ w razie potrzeby

⁶ W przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

⁷ pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kpa)