

## UMOWA - PROJEKT

Zawarta w dniu ..... 2007 roku pomiędzy Gminą Miejską Lubań z siedzibą 59-800 Lubań, ul. 7-mej Dywizji 14, REGON 000526067 NIP 613-10-01-032, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lubań, w którego imieniu na podstawie upoważnienia występuje:

Henryk Rogacki – Zastępca Burmistrza Miasta,  
przy kontrasygnacie

Mariana Zwierzyńskiego – Skarbnika Miasta Lubań,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związanej z wydzieleniem a następnie scaleniem gruntów przeznaczonych pod budowę Obwodnicy Południowo Zachodniej w Lubaniu
2. Wykaz działek objętych podziałem zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wszystkie prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona w terminie do dnia 31 lipca 2007 roku
4. Cena w całym cyklu realizacji zadania pozostaje niezmienną, zgodnie z ofertą, tj. .... zł.

### § 2.

1. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o dokumenty geodezyjne, tj. projekt podziału zaewidencjonowany i potwierdzony przez Powiatowy Ośrodek Geodezyjno – Kartograficzny w Lubaniu, stwierdzający datę przyjęcia prac do zasobu.
2. Należność za wykonane prace płatna z konta Urzędu Miasta Lubań, na rachunek Wykonawcy ..... w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez zamawiającego..

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10 % brutto przyjętej wartości zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10 % brutto przyjętej wartości zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 1 % wartości zamówienia brutto.
4. Oprócz kar umownych strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4.

Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca nie przystąpił do robót lub zaprzestał ich realizacji.

§ 5.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 6.

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.**

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## Załącznik Nr 1 do umowy

## Szczegółowy wykaz gruntów do podziału przeznaczonych pod budowę Obwodnicy Południowo – Zachodniej Lubaniu

Obwód	AM	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Na ile części
II	10	8/2	26.099	3
		6	1.056	3
		4/3	8.606	2
		3	8.867	3
		2	2.390	3
		4/4	23.407	2
		4/2	8.289	3
II	9	2/3	20.652	2
		2/4	36.509	2
		4/1	873	2
		4/2	1.082	2
		5/1	6.734	2
		5/2	32.240	4
		6/1	31.842	3
		6/2	27.534	3
II	12	1	120.669	3
II	13	23	3.369	3
		12	12.197	3
		14	445	2
		15	15.255	5
		16	98	2
		17	162	2
		10	1.323	3
		9	412	2
		8	14.450	4
		7	1.760	3
		6	51.017	3
		5	1.585	3
		4/6	10.502	3
		1	2.421	3
II	6	10/244	33.104	3
II	15	1/11	5.734	2
II	5	2	66.766	3
		3	3.879	2
II	16	33/2	4.498	3
II	4	12	613	2
		13	12.933	2
		15	24.085	2
		16	993	2
		5	2.799	2
		14/1	3.000	2
I	12	12	2.057	2
		11	4.674	3
		7	1.745	2
I	13	6	67.535	2
		5	2.265	2
I	11	22	1.795	3
		18	4.405	2
		19	4.262	2
<b>razem</b>		<b>49 działek</b>	<b>718.987</b>	<b>x</b>

**Wykaz gruntów już wydzielonych i przeznaczonych pod budowę Obwodnicy Południowo- Zachodniej w Lubaniu**

Obręb	AM	nr działki	powierzchnia w m <sup>2</sup>
I	11	11/1	834
		17	4.512
		15/2	774
		16/2	1.059
I	13	3/2	3.542
		4/2	1.713
I	12	16/1	2.748
II	4	11/2	2.609
razem		<b>8 działek</b>	<b>17.791</b>